














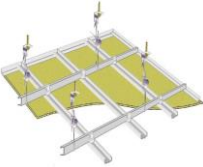











# DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

Công trình: Chung cư cao cấp A2-1 \_ VUNG TAU CENTRE POINT

| STT      | HẠNG MỤC   | MÔ TẢ VẬT LIỆU/ THIẾT BỊ                          | THÔNG SỐ KỸ THUẬT   | NHÃN HIỆU  | HÌNH ẢNH MINH HỌA   |
|----------|--|---|---|--|---|
| <b>A</b> | <b>BẢNG VẬT TƯ, THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ</b>                                |   |   |  |   |
| <b>I</b> | <b>CỬA CĂN HỘ, HỆ LAM NHÔM, LAN CAN BAN CÔNG, VÁCH KÍNH KHU VỆ SINH.</b> |   |   |  |   |
| 1        | Cửa đi chính vào căn hộ  | Cửa gỗ công nghiệp 2 cánh (1 cánh nhỏ 1 cánh lớn) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước cửa: (theo thiết kế)</li> <li>- Cửa gỗ xử lí công nghiệp, chống cháy, kháng ẩm theo tiêu chuẩn;</li> <li>- Tay-Khóa: Khóa từ kết hợp mã số và chìa cơ</li> <li>- Màu sắc theo thiết kế</li> </ul> | Phần cửa:<br>American , Sunwood, Interhouse hoặc tương đương<br><br>Phụ kiện: Hafele , Yale hoặc tương đương<br><br>Khóa cửa:<br>Hafele , Kitos hoặc tương đương         |    |
| 2        | Cửa phòng ngủ  | Cửa gỗ công nghiệp 1 cánh                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước cửa: (theo thiết kế);</li> <li>- Cửa gỗ xử lí công nghiệp, theo tiêu chuẩn;</li> <li>- Khóa cơ;</li> <li>- Màu sắc theo thiết kế.</li> </ul>  | Phần cửa:<br>American, Sunwood , Interhouse hoặc tương đương<br><br>Phụ kiện:<br>Hafele, Yale hoặc tương đương<br><br>Khóa cửa:<br>Việt Tiệp, Huy Hoàng hoặc tương đương |  |
| 3        | Cửa vệ sinh  | Cửa nhôm 1 cánh                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước cửa: (theo thiết kế);</li> <li>- Cửa nhôm, kính mờ;</li> <li>- Khóa cơ;</li> <li>- Màu sắc theo thiết kế.</li> </ul>  | Phần cửa:<br>Việt Nam/ VinaWindow (gia công sản xuất) hoặc tương đương<br><br>Phụ kiện:<br>Draho, Kinlong, Cmech hoặc tương đương  |  |



| STT                                     | HẠNG MỤC  | MÔ TẢ VẬT LIỆU/<br>THIẾT BỊ                               | THÔNG SỐ<br>KỸ THUẬT   | NHÃN HIỆU   | HÌNH ẢNH<br>MINH HỌA   |
|---|---|---|--|---|--|
| 4                                       | Cửa sổ  | Cửa nhôm 02<br>cánh lùa / lật (tùy<br>vị trí)             | - Nhôm: Việt Pháp<br>Shal;<br>- Kính cường lực;<br>- Phụ kiện: Drah,<br>Kinlong, Cmech<br>hoặc tương đương.  | Việt Nam/<br>Vinawindow(gia<br>công sản xuất)<br>hoặc tương<br>đương  |   |
| 5                                       | Cửa đi ra ban<br>công (Cửa<br>mở 1 cánh;<br>cửa lùa)        | Cửa (mở/lùa)<br>pano khung +<br>vách nhôm kính<br>cố định | - Nhôm: Việt Pháp<br>Shal;<br>- Kính cường lực;<br>- Phụ kiện: Draho,<br>Kinlong, Cmech<br>hoặc tương đương. | Việt Nam/<br>Vinawindow (gia<br>công sản xuất)<br>hoặc tương<br>đương |   |
| 6                                       | Hệ lam nhôm<br>trang trí (Che<br>hệ thống dàn<br>nóng ĐHKK) | Hệ lam theo thiết<br>kế                                   | - Nhôm: Việt Pháp<br>Shal;<br>- Màu sắc theo thiết<br>kế.  | Việt Nam/<br>Vinawindow (gia<br>công sản xuất)<br>hoặc tương<br>đương |    |
| 7                                       | Lan can ban<br>công   | Lan can bằng<br>kính cường lực<br>hoặc kính dán           | Kích thước, màu sắc<br>theo thiết kế   | Việt Nam hoặc<br>tương đương  |   |
| 8                                       | Vách kính vệ<br>sinh  | Vách kính phòng<br>tắm                                    | - Kính cường lực dày<br>10mm;<br>- Phụ kiện Khalico<br>hoặc tương đương,<br>màu sắc theo thiết<br>kế.        | Việt Nam/Hùng<br>Vinh (gia công)<br>hoặc tương<br>đương               | <br> |
| <b>II SÀN CĂN HỘ, VỆ SINH, BAN CÔNG</b> |   |   |  |   |  |
| 1                                       | Phòng<br>khách, phòng<br>ăn, bếp                            | Granite bóng kính   | Mã sp: DB032-NANO<br>KT: 600*600 mm<br>(Màu sắc theo thiết<br>kế)  | Đồng Tâm hoặc<br>tương đương  |   |

| STT  | HẠNG MỤC                   | MÔ TẢ VẬT LIỆU/<br>THIẾT BỊ                   | THÔNG SỐ<br>KỸ THUẬT  | NHÃN HIỆU  | HÌNH ẢNH<br>MINH HỌA  |
|--|----------------------------|---|---|--|---|
| 2  | Phòng ngủ                  | Granite men mờ vân giả gỗ                     | 200*1200 mm<br>(Màu sắc theo thiết kế)  | Gạch Ấn Độ ,<br>Đồng Tâm hoặc<br>tương đương   |              |
| 3  | Phòng vệ sinh              | Gạch Granite bóng kính                        | Mã sp: DELUXE 009<br>KT: 300*600 mm<br>(Màu sắc theo thiết kế)  | Đồng Tâm hoặc<br>tương đương   | <br>Ốp tường |
|  |                            | Gạch Granite nhám, chống trượt                | Mã sp: VAMCOTAY 003<br>KT: 300*600 mm<br>(Màu sắc theo thiết kế)  |  | <br>Lát nền  |
| 4  | Ban công, sân phơi         | Gạch Granite nhám, chống trượt                | Mã sp: DAMT 004<br>KT: 300*600 mm<br>(Màu sắc theo thiết kế)  | Đồng Tâm hoặc<br>tương đương   |              |
| <b>III TƯỜNG CĂN HỘ, VỆ SINH, BAN CÔNG</b> |                            |   |   |  |   |
| 1  | Phòng vệ sinh              | Ốp gạch Granite màu sáng                      | Mã sp: DELUXE 009<br>KT: 300x600<br>Màu sắc theo thiết kế   | Đồng Tâm hoặc<br>tương đương   |             |
| 2  | Phòng khách, phòng ăn, bếp | Sơn nước nội thất                             | 2 lớp matit + 1 lớp sơn lót + 2 lớp sơn phủ.<br>(Màu sắc theo thiết kế)                                   | Kova, Jotun, Nippon hoặc<br>tương đương  |            |
| 3  | Phòng ngủ                  |   |   |  |   |
| 4  | Ban công, sân phơi         | Sơn nước ngoại thất                           | 2 lớp matit + 1 lớp sơn lót + 2 lớp sơn phủ.<br>(Màu sắc theo thiết kế)                                   | Kova, Jotun, Nippon hoặc<br>tương đương  |   |
| <b>IV TRẦN CĂN HỘ, VỆ SINH, BAN CÔNG</b>   |                            |   |   |  |   |
| 1  | Phòng khách, phòng ăn, bếp | Trần thạch cao khung chìm, sơn nước nội thất  | Tấm Thạch cao 9mm, bả 2 lớp MaTit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ, sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.      | Khung sườn Lê Trần, Vĩnh Tường, Knauf (hoặc tương đương), tấm thạch cao. Sơn phủ, sơn lót , bột bả, (Kova, Jotun, Nippon hoặc tương đương) |            |
| 2  | Phòng ngủ                  |   |   |  |   |
| 3  | Phòng vệ sinh              | Trần thạch cao khung chìm chống ẩm, sơn nước. | Tấm Thạch cao 9mm chống ẩm, 2 lớp MaTit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ, sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế |  |            |

| STT       | HẠNG MỤC   | MÔ TẢ VẬT LIỆU/<br>THIẾT BỊ  | THÔNG SỐ<br>KỸ THUẬT   | NHÃN HIỆU   | HÌNH ẢNH<br>MINH HỌA  |
|-----------|--|--|--|---|---|
| 4         | Ban công,<br>sân phơi  | Trần bê tông cốt<br>thép, tô phẳng<br>Sơn nước ngoại<br>thất Kova hoặc<br>tương đương) | 2 lớp MaTit, 1 lớp sơn<br>lót, 2 lớp sơn phủ, sơn<br>cao cấp. Màu sắc theo<br>thiết kế | Sơn nước phủ,<br>sơn lót, bột bả,<br>(Kova, Jotun,<br>Nippon hoặc<br>tương đương) |    |
| <b>V</b>  | <b>NỘI THẤT, BẾP &amp; THIẾT BỊ BẾP, ĐIỆN LẠNH, ĐIỆN TỬ, ĐÈN TRANG TRÍ...</b><br><i>(Khách hàng tự trang bị)</i> |  |  |   |   |
| <b>VI</b> | <b>THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN</b>  |  |  |   |   |
| 1         | Bồn cầu  | - Bồn cầu 1 khối   |  | Toto, Grohe hoặc<br>tương đương   |    |
| 2         | Bàn<br>Lavabo  | Bàn lavabo vệ<br>sinh theo thiết<br>kế   | Khung sắt mạ kẽm<br>Mặt đá granite xanh<br>đen   | Campuchia, Việt<br>Nam hoặc tương<br>đương  |   |
| 3         | Lavabo   | - Lavabo dương<br>viên   | Chủng loại, quy cách<br>Theo thiết kế  | Toto, Grohe hoặc<br>tương đương   |  |
| 4         | Gương soi  | Gương soi vệ<br>sinh   | Chủng loại, quy cách<br>Theo thiết kế  | Theo thiết kế   |  |
| 5         | Bộ vòi xả<br>lavabo  | - Vòi xả nước<br>lạnh lavabo   | Chủng loại, quy cách<br>Theo thiết kế  | Toto, Grohe hoặc<br>tương đương   |  |
|           |  | - Dây cấp nước<br>Lạnh + Bộ xả<br>lavabo   | Chủng loại, quy cách<br>Theo thiết kế  | Toto, Grohe hoặc<br>tương đương   |   |
| 6         | Hộp đựng<br>giấy   | - Hộp giấy vệ sinh   | Chủng loại, quy cách<br>Theo thiết kế  | Toto, Grohe hoặc<br>tương đương   |  |
| 7         | Vòi xịt  | - Vòi xịt rửa vệ<br>sinh   | Chủng loại, quy cách<br>Theo thiết kế  | Toto, Grohe hoặc<br>tương đương   |  |

| STT  | HẠNG MỤC   | MÔ TẢ VẬT LIỆU/ THIẾT BỊ  | THÔNG SỐ KỸ THUẬT  | NHÃN HIỆU   | HÌNH ẢNH MINH HỌA   |
|--|--|---|--|---|---|
| 8  | Giá treo khăn  | - Giá treo khăn   | Chủng loại, quy cách Theo thiết kế   | Toto , Grohe hoặc tương đương                             |    |
| 9  | Vòi gắn tường  | - Vòi nước lạnh gắn tường   | Chủng loại, quy cách Theo thiết kế   | Toto , Grohe hoặc tương đương                             |    |
| 10   | Phễu thu sàn   | - Phễu thu sàn vệ sinh; ban công  | Chủng loại, quy cách Theo thiết kế   | Toto , Grohe hoặc tương đương                             |    |
| 11   | Máy nước nóng trực tiếp (không dùng hệ thống ống nước nóng âm tường) | - Làm nóng trực tiếp<br>- Tích hợp bơm trợ lực<br>- Chống giật<br>- Ổn định nhiệt kép | - Công suất làm nóng 4.500W<br>- Nhiệt độ làm nóng tối đa tham khảo 45°C<br>- Vòi sen kèm theo máy | Ariston, Electrolux, Ferroli hoặc tương đương             |    |
| <b>VII HỆ THỐNG ỐNG CẤP, THOÁT NƯỚC</b>              |  |   |  |   |   |
| 1  | Thoát nước   | Ống thoát nước mưa - nước thải + phụ kiện   | Quy cách theo thiết kế   | Bình Minh, Đồng Nai, Tiên Phong, Đệ Nhất hoặc tương đương |  |
| 2  | Cấp nước   | Ống cấp nước + phụ kiện   | Quy cách theo thiết kế   | Bình Minh, Đồng Nai, Tiên Phong, Đệ Nhất hoặc tương đương |   |
| <b>VIII THIẾT BỊ ĐIỆN &amp; CƠ ĐIỆN TRONG CĂN HỘ</b> |  |   |  |   |   |
| 1  | Đèn phòng khách; bếp; phòng ngủ                                      | Đèn âm trần (không bao gồm đèn chùm, đèn trang trí, gắn tường)                        | - Led downlight...<br>- (Công suất, kiểu dáng theo thiết kế)                                       | Phillips, Costo hoặc tương đương                          |  |
| 2  | Đèn vệ sinh  | Đèn âm trần (không bao gồm đèn trang trí)   | - Led downlight...<br>- (Công suất, kiểu dáng theo thiết kế)                                       | Phillips, Costo hoặc tương đương                          |   |
| 3  | Đèn ban công   | Đèn mâm tròn ốp trần  | - Led downlight.<br>- (Công suất, kiểu dáng theo thiết kế)   | Phillips, Costo hoặc tương đương                          |  |
| 4  | Ổ cắm, công tắc  | - Ổ cắm, công tắc, thiết bị đóng ngắt ....  | (Công suất, kiểu dáng theo thiết kế)   | Hager, Simon hoặc tương đương                             |  |

| STT      | HẠNG MỤC                                  | MÔ TẢ VẬT LIỆU/<br>THIẾT BỊ                                  | THÔNG SỐ<br>KỸ THUẬT                             | NHÃN HIỆU  | HÌNH ẢNH<br>MINH HỌA  |  |
|----------|---|--|--|--|---|--|
| 5        | Thiết bị đóng cắt (trong nhà)             | - Thiết bị đóng cắt  | (Công suất theo thiết kế)                        | Panasonic, LS, Mitsubishi, Hager hoặc tương đương            |    |  |
| 6        | Quạt hút vệ sinh                          | - Quạt hút âm trần   | (Công suất theo thiết kế)                        | MPE, Panasonic hoặc tương đương                              |    |  |
| 7        | Dây dẫn điện                              | Dây cáp điện   | (Công suất, kiểu dáng theo thiết kế)             | Cadivi hoặc tương đương                                      |    |  |
| 8        | Ống luồn dây điện                         | Ống nhựa trắng hoặc xám                                      | (Công suất, kiểu dáng theo thiết kế)             | AC, Cadivi hoặc tương đương                                  |    |  |
| 9        | Ống đồng chờ máy lạnh (không có máy lạnh) | Ống chờ + Bọc cách nhiệt                                     | (Công suất, kiểu dáng theo thiết kế)             | Hailiang + Superlon (China/Malaysia) hoặc tương đương        |    |  |
| 10       | Cáp quang vào các căn hộ.                 |  | (chủng loại, kiểu dáng theo thiết kế)            | Cáp Sacom, Alantek hoặc tương đương                          |  |  |
| <b>B</b> | <b>HỆ THỐNG HOÀN THIỆN CỦA TÒA NHÀ</b>    |  |  |  |   |  |
| <b>I</b> | <b>VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CHUNG TÒA NHÀ</b>  |  |  |  |   |  |
| 1        | Ốp đá granite mặt tiền khối đế            | Ốp đá granite mặt tiền khối đế từ tầng 1 đến tầng 5          | (Chủng loại, kiểu dáng và màu sắc theo thiết kế) | Đá Granite kim sa hoặc tương đương                           |   |  |
| 2        | Ốp đá granite vào tường sảnh thang máy    | Ốp đá granite vào tường sảnh thang máy từ tầng 1 đến tầng 25 | (Chủng loại, kiểu dáng và màu sắc theo thiết kế) | Đá Granite kim sa hoặc tương đương                           |   |  |
| 3        | Gạch Granite cao cấp hành lang            | Gạch Granite 600x600mm hoặc 600x1200 bóng kiếng              | (Chủng loại, kiểu dáng màu sắc theo thiết kế)    | Gạch Đồng Tâm, Taicera - Granite bóng kiếng hoặc tương đương |   |  |
| 4        | Đá Granite ngạch cửa, cầu thang, tam cấp  | Đá Granite ngạch cửa, cầu thang, tam cấp                     | (Chủng loại, kiểu dáng màu sắc theo thiết kế)    | Đá xanh đen Campuchia hoặc tương đương                       |   |  |

| STT   | HẠNG MỤC  | MÔ TẢ VẬT LIỆU/<br>THIẾT BỊ   | THÔNG SỐ<br>KỸ THUẬT  | NHÃN HIỆU  | HÌNH ẢNH<br>MINH HỌA  |
|---|---|---|---|--|---|
| 5   | Sơn ngoại thất cao cấp  | Sơn ngoại thất cao cấp từ tầng 1 đến tầng 25/ mái<br>Gồm 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ   | (Chủng loại, kiểu dáng, màu sắc theo thiết kế)  | Kova , Jotun , Nippon hoặc tương đương   |  |
| 6   | Trần thạch cao khung chìm                                     | Trần thạch cao đóng tại các khu sảnh, hành lang   | Tấm Thạch cao 9mm, 2 lớp MaTit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ, sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế  | Khung sườn Lê Trần (hoặc tương đương), tấm thạch cao 9mm, Sơn phủ, sơn lót , bột bả, (Kova hoặc tương đương) |  |
| <b>C CÔNG NGHỆ ỨNG DỤNG TRONG QUẢN LÝ TÒA NHÀ</b> |   |   |   |  |   |
| 1   | Hệ thống chiếu sáng thông minh – Smart Lighting. Đèn cảnh báo | Sử dụng hệ thống chiếu sáng thông minh đèn khu TMDV từ tầng 1 đến tầng 5; khu vực tầng hầm để xe, khu kỹ thuật; Khu vực hồ bơi, sân vườn; Hành lang, cầu thang, sảnh thang máy các tầng từ 6 đến 24 | - Chức năng: Giám sát các trạng thái hoạt động trong công trình<br>- Điều khiển kết nối từ xa .   | Theo nhà cung cấp  |   |
| 2   | Công nghệ quản lý camera an ninh tòa nhà                      | Lắp đặt camera cảnh báo, theo dõi tại các vị trí như: Hầm để xe; Khu kỹ thuật; Khu sân vườn, hồ bơi; hành lang, công cộng...  | Chức năng: Hướng dẫn, kiểm soát, lưu giữ hình ảnh phục vụ công tác hậu kiểm, theo dõi cảnh báo các khu vực nguy hiểm vào ban đêm như sân vườn, hồ bơi.. | Theo nhà cung cấp  |   |
| 3   | Quản lý ra vào tòa nhà  | Sử dụng thẻ ra vào tòa nhà thông qua thẻ thang máy cung cấp cho từng căn hộ, có thể áp dụng sử dụng cho bãi đỗ ô tô cá nhân   |   |  |   |

| STT      | HẠNG MỤC   | MÔ TẢ VẬT LIỆU/<br>THIẾT BỊ      | THÔNG SỐ<br>KỸ THUẬT   | NHÃN HIỆU  | HÌNH ẢNH<br>MINH HỌA  |
|----------|--|----------------------------------|--|--|---|
| <b>D</b> | <b>HỆ THỐNG THIẾT BỊ CHUNG CỦA TÒA NHÀ</b>                             |                                  |  |  |   |
| 1        | Thang máy  | Thang máy<br>dùng cho căn hộ     | Loại có phòng máy<br>- Tải trọng: 750 kg<br>- Vách cabin: Bằng inox<br>- Cửa tầng: Bằng Inox   | Mitsubishi, Kone,<br>Toshiba, Hitachi<br>hoặc tương<br>đương         |   |
|          |  | Thang máy<br>dùng cho cứu<br>hỏa | Loại có phòng máy<br>- Tải trọng: 1000 kg<br>- Vách cabin: Bằng inox<br>- Cửa tầng: Bằng Inox<br>- Cửa có khả năng<br>chống cháy theo thiết kế | Mitsubishi, Kone,<br>Toshiba, Hitachi<br>hoặc tương<br>đương         |   |
| 2        | Máy phát<br>điện   | Máy phát điện                    | - Công suất liên tục:<br>1600KVA/1280KW<br>- Công suất dự phòng:<br>1760KVA/1408KW<br>- Lắp ráp hoàn thiện tại<br>nhà máy.                     | Cummins,<br>Perkins hoặc<br>tương đương                              |   |
| 3        | Máy bơm<br>nước  | Máy bơm nước                     | (Công suất, kiểu dáng<br>theo thiết kế).   | Grundfos,<br>Pentax hoặc<br>tương đương                              |  |
| <b>4</b> | <b>HỆ THỐNG PCCC</b>   |                                  |  |  |   |
| 4.1      | Ống và phụ<br>kiện cho<br>phần<br>phòng cháy<br>-Ống G.I ,<br>Thép đen |                                  | (Công suất, kiểu dáng<br>theo thiết kế)  | Hòa Phát, Hoa<br>Sen, Seah /Việt<br>Nam hoặc tương<br>đương          |   |
| 4.2      | Báo khói<br>loại thông<br>thường                                       |                                  | (Công suất, kiểu dáng<br>theo thiết kế)  | HJFIRE,Secutron<br>Hochiki/Taiwan/<br>Canada hoặc<br>tương đương     |  |
| 4.3      | Báo nhiệt<br>gia tăng<br>loại thông<br>thường                          |                                  | (Công suất, kiểu dáng<br>theo thiết kế)  | HJFIRE,<br>Hochiki,Secutron<br>/Taiwan/Canada<br>hoặc tương<br>đương |  |
| 4.4      | Còi tích hợp<br>đèn báo<br>cháy loại<br>thông<br>thường                |                                  | (Công suất, kiểu dáng<br>theo thiết kế)  | HJFIRE, Hochiki,<br>Secutron/Taiwan<br>, Canada hoặc<br>tương đương  |  |



| STT  | HẠNG MỤC                   | MÔ TẢ VẬT LIỆU/ THIẾT BỊ | THÔNG SỐ KỸ THUẬT                    | NHÃN HIỆU                                 | HÌNH ẢNH MINH HỌA  |
|------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 4.5  | Bình chữa cháy bột ABC 4kg |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Tomoken, Yamato/Việt Nam hoặc tương đương |   |
| 4.6  | Bình chữa cháy khí CO2-5kg |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Tomoken, Yamato/Việt Nam hoặc tương đương |   |
| 4.7  | Bình giãn nở 200L, 20Pa    |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Zilmet – Ý hoặc tương đương               |  |
| 4.8  | Chuông báo động            |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | ARMAS/TURKEY hoặc tương đương             |   |
| 4.9  | Báo nhiệt                  |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Secutron, Hochiki/Canada hoặc tương đương |  |
| 4.10 | Đầu phun                   |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | AG/Spain hoặc tương đương                 |  |
| 4.11 | Module                     |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Secutron/Canada hoặc tương đương          |  |
| 4.12 | Đồng hồ kiểm tra dòng chảy |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Bluewhite/USA, Venturi hoặc tương đương   |  |
| 4.13 | Đồng hồ áp suất            |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Gesa/Spain hoặc tương đương               |  |
| 4.14 | Van cổng - van 1 chiều     |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Gala/USA, Hongkong hoặc tương đương       |  |
| 4.15 | Van điều khiển             |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Haitima/Đài Loan hoặc tương đương         |  |
| 5    | Hệ thống thông gió tạo áp  |                          | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) |   |  |

| STT      | HẠNG MỤC                                    | MÔ TẢ VẬT LIỆU/<br>THIẾT BỊ                                | THÔNG SỐ<br>KỸ THUẬT                 | NHÃN HIỆU   | HÌNH ẢNH<br>MINH HỌA  |  |
|----------|---|--|--------------------------------------|---|---|--|
| 5.1      | Tôn gió các loại                            |  | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Tôn Phương Nam /VN hoặc tương đương                                       |   |  |
| 5.2      | Cửa gió các loại                            |  | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Sangta, Reetech/ VN hoặc tương đương                                      |  |  |
| 5.3      | Quạt gió các loại                           |  | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Kruger hoặc tương đương   |  |  |
| <b>E</b> | <b>HỆ THỐNG THIẾT BỊ THÔNG MINH TÒA NHÀ</b> |  |                                      |   |   |  |
| 1        | Thang máy                                   | Hệ thống kiểm soát thẻ thang máy                           | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Entrypass/Malaysia HID/Philippines hoặc tương đương                       |   |  |
| 2        | Camera                                      | Hệ thống kiểm soát cửa ra vào (4 cửa chính của toàn nhà)   | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Entrypass/Malaysia HID/Philippines + Mexico Moxa/TW Ares hoặc tương đương |   |  |
| 3        | Hệ thống âm thanh                           | Hệ thống âm thanh công cộng                                | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Toa, Bosch, ARES hoặc tương đương   |   |  |
| 4        | Khu phòng rác                               | Hệ thống đo mùi khu vực rác thải                           | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Dahua/ China TCL hoặc tương đương   |   |  |
| 5        | Hồ bơi                                      | Hệ thống xử lý nước tuần hoàn hồ bơi                       | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) |   |   |  |
| 6        | Hệ thống sạc xe Điện                        | Hệ thống sạc xe điện bố trí tại hầm 1 và hầm 2 của tòa nhà | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | VinFast hoặc tương đương  |   |  |
| 7        | Cáp_Hạ tầng                                 | Hạ tầng phục vụ CCTV, Parking, Intercom, Smart Home        | (Công xuất, kiểu dáng theo thiết kế) | Sao bắc đầu, FPT, Vinaphone, Viettel, Mobiphone                           |   |  |